

Alayköy Belediyesi sınırları içindeki konut alanları gelişimi

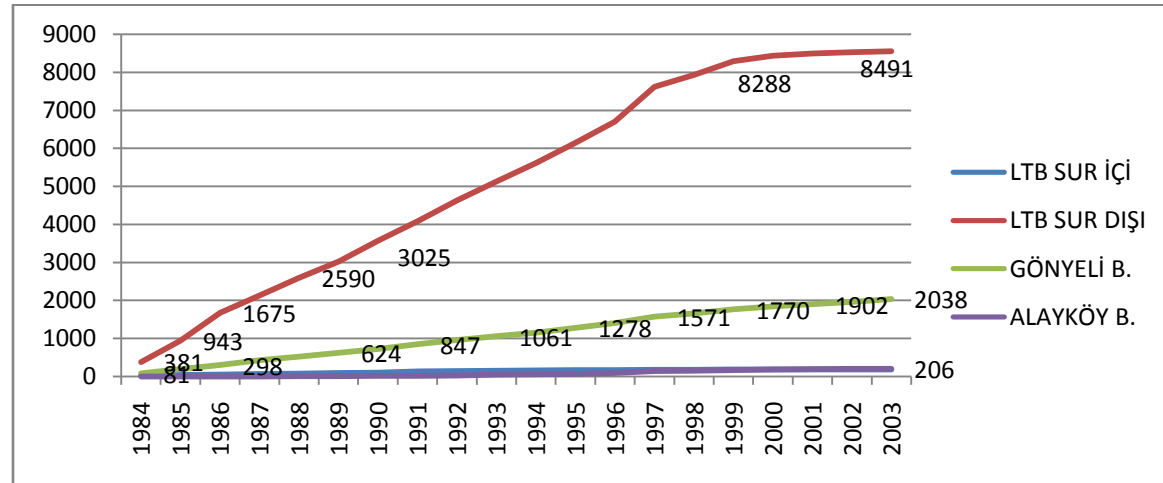
1987 itibariyle yeni konut inşasına başlandığı saptanmıştır (Tablo 20). En yoğun gelişmenin yaşandığı yıl ise 1997 olmuştur.

Tablo 20 1984-2003 Alayköy Belediyesi konut ve bina gelişimi

MAHALLE	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	TOPLAM
ALAYKÖY	K:0 B: /	K: 0 B: /	K: 0 B: /	K: 2 B: /	K: 7 B: /	K: 1 B: /	K: 5 B: /	K: 6 B: /	K: 9 B: /	K: 21 B: /	K: 5 B: /	K: 12 B: /	K: 26 B: /	K: 53 B: /	K: 11 B: /	K: 16 B: /	K: 15 B: /	K: 10 B: /	K: 4 B: /	K: 3 B: /	K: 206 B: /
TOPLAM	K:0 B: /	K: 0 B: /	K: 0 B: /	K: 2 B: /	K: 7 B: /	K: 1 B: /	K: 5 B: /	K: 6 B: /	K: 9 B: /	K: 21 B: /	K: 5 B: /	K: 12 B: /	K: 26 B: /	K: 53 B: /	K: 11 B: /	K: 16 B: /	K: 15 B: /	K: 10 B: /	K: 4 B: /	K: 3 B: /	K: 206 B: /

Notlar: k:konut, b:bina (bina: içerisinde en az bir adet konut bulunan binayı anlatır – “/” kaydı bulunmadığını ifade etmektedir)

Tablo, Lefkoşa Kaymakamlığı İmar Bölümü inşaat izni başvuru kayıtları incelenerek oluşturulmuştur. Ancak kayıtlarda konut ve bina miktarları olmadığından konut değeri olarak yapılan dosya başvuru miktarları yazılmıştır.



Grafik 12 1984-2003 LTB alanı konut gelişimi

Grafik, LTB, Lefkoşa Kaymakamlığı ve Gönyeli Belediyesi İmar Bölümleri inşaat izni başvuru kayıtları incelenerek oluşturulmuştur. Ancak Lefkoşa Kaymakamlığı ve Gönyeli Belediyesi kayıtlarda konut ve bina miktarları olmadığından konut değeri olarak yapılan dosya başvuru miktarları kullanılmıştır.

1998 yılına kadar LTB Sur Dışı alanda devamlı ve aynı oranda gelişen bir yapı varken, 1998 sonrasında düşüş ve 2000 sonrasında ise gelişmenin durma noktasına geldiği, Gönyeli Belediye alanında ise aynı istikrarda gelişen bir yapı olduğu, LTB Sur İçİ alanı ile Alayköy’ün aynı oradan neredeyse hiç gelişmediği anlaşılmıştır. (Grafik 12)